



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

20 ... 2013

Sayı : 98896660

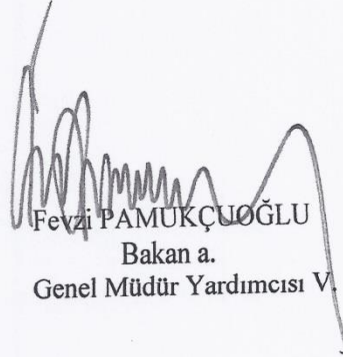
245011

Konu : Devremülk

TÜRKİYE SEYAHAT ACENTALARI BİRLİĞİNE

Dışişleri Bakanlığı'nın 11/12/2013 tarih ve 4058919 sayılı yazısı ile Bakanlığımıza bildirilen, Suudi Arabistan Büyükelçiliği'nin devremülk sisteminin kötüye kullanılmasının önlenmesi amacıyla, Mekke ve Medine'de devremülk sisteminin Suudi vatandaşı olmayanlar tarafından yapılmasının yasaklandığına dair alınan karar yazımız ekinde gönderilmektedir.

Söz konusu kararın üyelerinize duyurulması hususunda bilgilerinizi rica ederim.



Fevzi PAMUKÇUOĞLU
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

EK: Karar

DAĞITIM :

- TÜRSAB
- Türkiye Otelciler Federasyonuna
- Turistik Otelciler İşletmeciler ve Yatırımcılar Birliğine

ROYAL EMBASSY OF SAUDI ARABIA

ANKARA



مملكة العربية السعودية
الرياض

أنقرة

Karar

Devremülk, turizm faaliyetleri ve vakit geçirme aktiviteleri arasında temel bir unsur teşkil etmektedir, son birkaç yıldır bir çok ülkede bu sisteme karşı uygulama rağbetinin artması, birçok ülkenin bu aktiviteyi kontrol eden sistemlerini geliştirip yenilemesine neden oldu.

Turizmin artık sadece yüksek gelirli için sınırlı olmadığı göz önünde bulundurularak, devremülk sistemi birden fazla kişinin yararlanarak inşaat, döşeme, yönetim, işletme ve periyodik bakım masraflarının dağılımını sağlamaktadır buda müşteriler için (turistler) masrafların azaltılmasına yardımcı olmaktadır.

Suudi Arabistan Krallığı Hükümeti, bu sistemin tüm taraflarca kasıtlı veya kasıtsız olarak kötüye kullanılmasının engellenmesini amacıyla, gayrimenkul turizm birimlerinde bir mevzuat düzenleme girişiminde bulunmuş olup sözleşme taraflarının sorumlulukları ve yükümlülüklerini, ihlal edenlere uygulanacak cezaları belirlemiştir.

Mekke ve Medine şehirlerinde otelcilik ve turizm işletme sektörünün yoğun olmasından dolayı, devremülk sisteminin Suudi vatandaşı olmayanlar tarafından yapılması yasaklanmıştır.