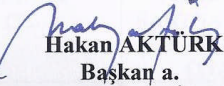


T.C.
BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

SAYI : B.02.1.ÖİB.0.63-823-02 05.07.2012* 4648
KONU:

TÜRKİYE SEYAHAT ACENTALARI BİRLİĞİ
Esentepe Mh. Villa Cd. No:7
Şişli/İSTANBUL

Özelleştirme kapsam ve programında bulunan, muhtelif taşınmazların özelleştirilmesine ilişkin ilan metni üyelerinize duyurulmak üzere ekte bilgilerinize sunulmuştur.


Hakan AKTÜRK
Başkan a.
Basın ve Halkla İlişkiler
Daire Başkanı

EK : İlan Metni

Ziya Gökalp Cad. No.80 06600 Kurtuluş /ANKARA
Telefon: 312 / 585 81 24 Faks: 312 / 432 33 07



T.C.
BAŞBAKANLIK
ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞINDAN
MUHTELİF TAŞINMAZLARIN
ÖZELLEŞTİRİLMESİ HAKKINDA DUYURU

Muhtelif taşınmazlar Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (İdare) tarafından, 4046 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "satış" yöntemi ile özelleştirilecektir.

| SATIŞA KONU VARLIK | GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL) | TANITIM DOKÜMANI VE İHALE ŞARTNAMESİ BEDELİ (TL) | SON TEKLİF VERME TARİH VE SAATİ |
|--|----------------------------|--|---------------------------------|
| ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, BALLIKPINAR KÖYÜ 119111 ADA, 1 NO.LU PARSELDE BULUNAN 29.989,46 M ² YÜZÖLÇÜMLÜ KONUT ALANI İMARLI ARSA | 250.000,00.- | 300,00.- | 04/09/2012 17:00 |
| ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, BALLIKPINAR KÖYÜ 119112 ADA, 1 NO.LU PARSELDE BULUNAN 45.834,53 M ² YÜZÖLÇÜMLÜ KONUT ALANI İMARLI ARSA | 300.000,00.- | 300,00.- | 04/09/2012 17:00 |
| ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, BALLIKPINAR KÖYÜ 119105 ADA, 1 NO.LU PARSELDE BULUNAN 29.969,76 M ² YÜZÖLÇÜMLÜ KONUT ALANI İMARLI ARSA | 250.000,00.- | 300,00.- | 04/09/2012 17:00 |
| ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, BALLIKPINAR KÖYÜ 119101 ADA, 1 NO.LU PARSELDE BULUNAN 30.410,78 M ² YÜZÖLÇÜMLÜ KONUT ALANI İMARLI ARSA | 250.000,00.- | 300,00.- | 04/09/2012 17:00 |
| ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, BALLIKPINAR KÖYÜ, 119100 ADA, 1 NO.LU PARSELDE BULUNAN 43.896,15 M ² YÜZÖLÇÜMLÜ KONUT ALANI İMARLI ARSA | 300.000,00.- | 300,00.- | 04/09/2012 17:00 |



T.C.
BAŞBAKANLIK
ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞINDAN
MUHTELİF TAŞINMAZLARIN
ÖZELLEŞTİRİLMESİ HAKKINDA DUYURU

| SATIŞA KONU VARLIK | GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL) | TANITIM DOKÜMANI VE İHALE ŞARTNAMESİ BEDELİ (TL) | SON TEKLİF VERME TARİH VE SAATİ |
|---|----------------------------|--|---------------------------------|
| ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, BALLIKPINAR KÖYÜ, 119093 ADA, 1 NO.LU PARSELDE BULUNAN 31.962,39 M ² YÜZÖLÇÜMLÜ KONUT ALANI İMARLI ARSA | 250.000,00.- | 300,00.- | 04/09/2012 17:00 |
| ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, BALLIKPINAR KÖYÜ, 119092 ADA, 1 NO.LU PARSELDE BULUNAN 36.696,77 M ² KONUT ALANI İMARLI ARSA | 250.000,00.- | 300,00.- | 04/09/2012 17:00 |
| ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, BALLIKPINAR KÖYÜ, 119091 ADA, 1 NO.LU PARSELDE BULUNAN 36.265,08 M ² KONUT ALANI İMARLI ARSA | 250.000,00.- | 300,00.- | 04/09/2012 17:00 |
| ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, BALLIKPINAR KÖYÜ, 119088 ADA, 1 NO.LU PARSELDE BULUNAN, 22.870,68 M ² YÜZÖLÇÜMLÜ KONUT ALANI İMARLI ARSA | 200.000,00.- | 300,00.- | 05/09/2012 17:00 |
| ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, BALLIKPINAR KÖYÜ, 119087 ADA, 1 NO.LU PARSELDE BULUNAN, 24.761,44 M ² YÜZÖLÇÜMLÜ KONUT ALANI İMARLI ARSA | 200.000,00.- | 300,00.- | 05/09/2012 17:00 |
| ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, BALLIKPINAR KÖYÜ, 150 ADA, 1 NO.LU PARSELDE BULUNAN 18.976,31 M ² YÜZÖLÇÜMLÜ KONUT ALANI İMARLI ARSA | 200.000,00.- | 300,00.- | 05/09/2012 17:00 |
| ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, BALLIKPINAR KÖYÜ, 149 ADA, 1 NO.LU PARSELDE BULUNAN 29.387,40 M ² YÜZÖLÇÜMLÜ KONUT ALANI İMARLI ARSA | 200.000,00.- | 300,00.- | 05/09/2012 17:00 |



T.C.
BAŞBAKANLIK
ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞINDAN
MUHTELİF TAŞINMAZLARIN
ÖZELLEŞTİRİLMESİ HAKKINDA DUYURU

| SATIŞA KONU VARLIK | GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL) | TANITIM DOKÜMANI VE İHALE ŞARTNAMESİ BEDELİ (TL) | SON TEKLİF VERME TARİH VE SAATİ |
|---|----------------------------|--|---------------------------------|
| ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, BALLIKPINAR KÖYÜ, 146 ADA, 1 NO.LU PARSELDE BULUNAN 34.703,49 M ² YÜZÖLÇÜMLÜ KONUT ALANI İMARLI ARSA | 250.000,00.- | 300,00.- | 05/09/2012 17:00 |
| ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, BALLIKPINAR KÖYÜ, 144 ADA, 1 NO.LU PARSELDE BULUNAN 31.369,31 M ² YÜZÖLÇÜMLÜ KONUT ALANI İMARLI ARSA | 200.000,00.- | 300,00.- | 05/09/2012 17:00 |
| ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, BALLIKPINAR KÖYÜ, 143 ADA, 1 NO.LU PARSELDE BULUNAN 36.426,15 M ² YÜZÖLÇÜMLÜ KONUT ALANI İMARLI ARSA | 250.000,00.- | 300,00.- | 05/09/2012 17:00 |
| ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, BALLIKPINAR KÖYÜ, 137 ADA, 1 NO.LU PARSELDE BULUNAN 38.278,71 M ² YÜZÖLÇÜMLÜ KONUT ALANI İMARLI ARSA | 250.000,00.- | 300,00.- | 05/09/2012 17:00 |
| ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, BALLIKPINAR KÖYÜ, 136 ADA, 1 NO.LU PARSELDE BULUNAN 25.879,00 M ² YÜZÖLÇÜMLÜ KONUT ALANI İMARLI ARSA | 200.000,00.- | 300,00.- | 05/09/2012 17:00 |
| ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, BALLIKPINAR KÖYÜ, 119098 ADA 1 NO.LU PARSELDE BULUNAN 37.148,45 M ² YÜZÖLÇÜMLÜ KONUT ALANI İMARLI ARSA | 250.000,00.- | 300,00.- | 06/09/2012 17:00 |



T.C.
BAŞBAKANLIK
ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞINDAN
MUHTELİF TAŞINMAZLARIN
ÖZELLEŞTİRİLMESİ HAKKINDA DUYURU

| SATIŞA KONU VARLIK | GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL) | TANITIM DOKÜMANI VE İHALE ŞARTNAMESİ BEDELİ (TL) | SON TEKLİF VERME TARİH VE SAATİ |
|---|-------------------------------------|---|--|
| ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, BALLIKPINAR KÖYÜ, 119096 ADA, 1 NO.LU PARSELDE BULUNAN 47.537,09 M ² YÜZÖLÇÜMLÜ KONUT ALANI İMARLI ARSA | 350.000,00.- | 300,00.- | 06/09/2012 17:00 |
| ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, BALLIKPINAR KÖYÜ, 119106 ADA, 1 NO.LU PARSELDE BULUNAN 4.479,79 M ² YÜZÖLÇÜMLÜ TİCARET ALANI İMARLI ARSA | 150.000,00.- | 300,00.- | 06/09/2012 17:00 |
| ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, BALLIKPINAR KÖYÜ, 119095 ADA, 1 NO.LU PARSELDE BULUNAN 5.371,56 M ² YÜZÖLÇÜMLÜ TİCARET ALANI İMARLI ARSA | 150.000,00.- | 300,00.- | 06/09/2012 17:00 |
| ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, BALLIKPINAR KÖYÜ, 119097 ADA, 1 NO.LU PARSELDE BULUNAN 47.730,75 M ² YÜZÖLÇÜMLÜ TİCARET ALANI İMARLI ARSA | 500.000,00.- | 300,00.- | 06/09/2012 17:00 |
| ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, BALLIKPINAR KÖYÜ, 139 ADA, 1 NO.LU PARSELDE BULUNAN 6.838,39 M ² YÜZÖLÇÜMLÜ TİCARET ALANI İMARLI ARSA | 150.000,00.- | 300,00.- | 06/09/2012 17:00 |
| ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, BALLIKPINAR KÖYÜ, 119094 ADA, 2 NO.LU PARSELDE BULUNAN 7.727,02 M ² YÜZÖLÇÜMLÜ AKARYAKIT SATIŞ İSTASYONU İMARLI ARSA İLE ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, BALLIKPINAR KÖYÜ, 119094 ADA, 1 NO.LU PARSELDE BULUNAN 8.122,15 M ² YÜZÖLÇÜMLÜ TİCARET ALANI İMARLI ARSA | 200.000,00.- | 300,00. | 06/09/2012 17:00 |



T.C.
BAŞBAKANLIK
ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞINDAN
MUHTELİF TAŞINMAZLARIN
ÖZELLEŞTİRİLMESİ HAKKINDA DUYURU

| SATIŞA KONU VARLIK | GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL) | TANITIM DOKÜMANI VE İHALE ŞARTNAMESİ BEDELİ (TL) | SON TEKLİF VERME TARİH VE SAATİ |
|--|----------------------------|--|---------------------------------|
| ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, EMİŞBELENİ KÖYÜ, 109 ADA, 10 NO.LU PARSELDE BULUNAN 237.679,00 M ² YÜZÖLÇÜMLÜ ARSA | 300.000,00.- | 250,00.- | 18/09/2012 |
| ZONGULDAK İLİ, MERKEZ İLÇESİ, MEŞRUTİYET MAHALLESİ, 404 ADA, 34 NO.LU PARSELDE BULUNAN 620,46 M ² YÜZÖLÇÜMLÜ ARSA | 50.000,00.- | 100,00.- | 18/09/2012 |
| MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, TÜRKBUKÜ KÖYÜ, 2117 NO.LU PARSELDE BULUNAN 10.887,28 M ² YÜZÖLÇÜMLÜ ARSA | 300.000,00.- | 250,00.- | 18/09/2012 |

- 1) İhaleler, kapalı zarf içerisinde teklif almak ve görüşmeler yapmak suretiyle pazarlık usulü ile gerçekleştirilecektir. İhale Komisyonunca gerekli görüldüğü takdirde ihaleler, pazarlık görüşmesine devam edilen teklif sahiplerinin katılımı ile açık artırma suretiyle sonuçlandırılabilir.
- 2) Satışa konu taşınmazlardan birine teklif verilebileceği gibi ayrı ayrı olmak koşuluyla birden fazla taşınmaz için de teklif verilebilir. Verilen teklifler herhangi bir şartı içermeyeceği gibi birden fazla teklif verilmesi halinde bu teklifler birbiriyle ilişkilendirilemez.
- 3) İhalelere gerçek veya tüzel kişiler ile ortak girişim grupları katılabilirler. Teklif sahiplerinden ihaleye katılabilmek için yukarıdaki tabloda belirtilen tutarlarda geçici teminat olarak nakit veya banka teminat mektubu alınacaktır.
- 4) İhaleye katılabilmek için yukarıdaki tabloda belirtilen son teklif verme tarih ve saatine kadar İhale Şartnamesi ve Tanıtım Dokümanı alınması zorunludur. İhale konusu taşınmazlar için İdareden temin edilen İhale Şartnamesi ve Tanıtım Dokümanı karşılığı olarak ödenen bedel her ne suretle olursa olsun iade edilmez.



T.C.
BAŞBAKANLIK
ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞINDAN
MUHTELİF TAŞINMAZLARIN
ÖZELLEŞTİRİLMESİ HAKKINDA DUYURU

- 5) Satışa konu taşınmazlar hakkında hazırlanan İhale Şartnamesi ve Tanıtım Dokümanları;
- Halkbank A.Ş. Kamu Kurumsal Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan TR250001200945200083000006 no.lu Özelleştirme Fonu Vadesiz Satış ve Temettü Gelirleri Türk Lirası,
 - T.C. Ziraat Bankası Merkez Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan TR860001000001387756615004 no.lu Özelleştirme Fonu Vadesiz Türk Lirası
 - Vakıfbank A.Ş. Merkez Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan TR220001500158007287550667 no.lu Özelleştirme Fonu Vadesiz Türk Lirası

hesaplarından birine yukarıdaki tabloda belirtilen tutarlar, birden fazla teklif verilmesi halinde her biri için ayrı ayrı yatırılarak, “Satışa Konu taşınmazın İsmi, İhale Şartnamesi ve Tanıtım Dokümanı bedeli” ifadesini içerir şekilde üstünde ihaleye katılacak olan gerçek kişi veya tüzel kişi veya Ortak Girişim Grubunun adının veya üyelerinden birinin isminin de açıkça belirtildiği dekont karşılığında İdarenin aşağıda belirtilen adresinden temin edilebilir.

- 6) Teklifler Türk Lirası olarak alınacak ve ihale Türk Lirası üzerinden sonuçlandırılacaktır.
Teklifler peşin veya vadeli olarak verilebilir.

İhale bedelinin vadeli olarak ödenmesi talep edildiği takdirde:

Asgari %20 (yüzdeyirmi)'si Varlık Satış Sözleşmesi imza tarihinde peşin, bakiye anapara borcu ise azami 12 (oniki) ayda bir ödeme yapmak kaydıyla en çok 48 (kırksekiz) ayda ve eşit taksitlerle, bakiye anapara borcu üzerinden vade tarihleri itibarıyla hesaplanacak vade farklarıyla birlikte ödenecektir. Satış bedelinin vadeye bağlanan tutarına, Varlık Satış Sözleşmesi imza tarihinden itibaren yıllık %10 (yüzdeon) oranında basit faiz uygulanacak olup, faiz ödemeleri anapara ödemeleri ile aynı tarihte yapılacaktır.

- 7) Teklifler, İhale Şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak hazırlanıp, yukarıdaki tabloda belirtilen son teklif verme tarih ve saatine kadar İdarenin aşağıda belirtilen adresine elden teslim edilecektir. Son teklif verme tarih ve saatinden sonra İdareye intikal edecek teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.
- 8) İdare, ihale işlemlerini 4046 sayılı Kanun çerçevesinde yürütmektedir. Özelleştirme işlemleri 2886 sayılı İhale Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa tabi olmayıp İdare ihaleyi yapıp yapmamakta, dilediğine yapmaktan ve teklif verme süresini uzatmakta serbesttir.



**T.C.
BAŞBAKANLIK
ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞINDAN
MUHTELİF TAŞINMAZLARIN
ÖZELLEŞTİRİLMESİ HAKKINDA DUYURU**

- 9) İhale konusu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişiler, yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketleri ve yabancı yatırımcıların Türkiye’de kurdukları veya iştirak ettikleri tüzel kişiliğe sahip şirketlere satışı yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar mevzuatı ve Tapu Kanunu ile ilgili mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler taşınmaz edinmelerinin mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla yükümlüdürler. İhaleyi kazanmaları halinde bu kişilerden en kısa sürede gerekli işlemleri yapmaları istenir.
- 10) Özelleştirme işlemleri; 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 4108 sayılı Kanunla değişik geçici 12. maddesi gereğince Katma Değer Vergisinden ve 4046 sayılı Kanunun 27. maddesi gereğince her türlü vergi, resim ve harçtan muafır.

**T.C. BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı
Ziya Gökalp Cad. No: 80 Kurtuluş / ANKARA / TÜRKİYE
Tel: 312 / 585 84 47 / 585 84 53 Faks: 312 / 585 83 54 www.oib.gov.tr**